

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Anotimpului, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 44, din bl. 38 A, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 345/13.08.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Anotimpului, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 44, din bl. 38 A, parter.

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 17.07.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 8.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2,70 m.p., situat în Ploiești, str. Anotimpului, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 44, bl. 38 A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Paizan Vasilica precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____ / ____

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Str.Anotimpului, nr. 1, Ploiești	Teren adiacent apartamentului nr.44 din blocul 38A, parter	Suprafață teren = 2,70 m.p.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbircă

SEF SIEB,
Mîndruțiu Gabriela

SEF SPVPAAE,
Stefan Georgian

Intocmit Consilier S.I.E.B – Seceleanu Andrei
Consilier SPVPAAE. - Ionela Dudu

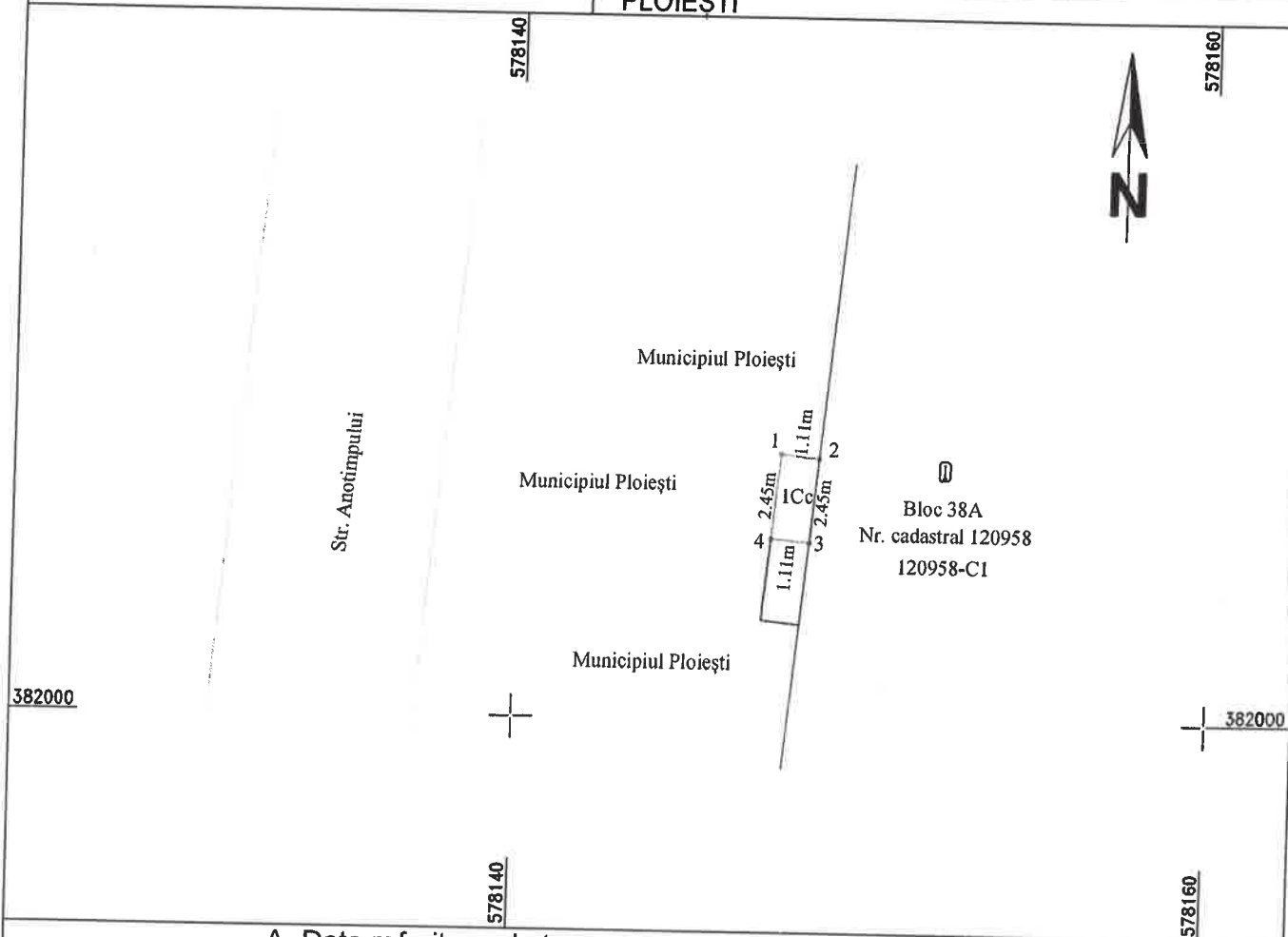
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată:	Adresă imobilului:
	3 mp	Str. Anotimpului, nr. 1, bl. 38A, jud. Prahova

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	2.7	Teren intravilan împrejmuit între punctele 2-3 cu calcan.
			Teren în suprafața de 2.7 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat în Ploiești, Str. Anotimpului, nr. 1, bl. 38A, sc. C, ap. 44.
Total		2.7	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 2.7 mp

Executant

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F
Nr. 0222

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

VOICU
ROMICA

Digitally signed by VOICU
ROMICA
Date: 2025.06.12 09:46:10
+03'00'

Data: Iunie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Semnătura

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 482/ 14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Anotimpului, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 44, din bl. 38 A, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor și de încheiere a unor forme contractuale pentru aceste terenuri, printre care și solicitarea doamnei Paizan Vasilica, din data de 29.01.2025, completată în datele de 25.04.2025, 09.05.2025 și 02.06.2025, referitoare la aprobarea cererii în vederea închierii unei forme contractuale pentru terenul pe care se află amplasat construcția-balcon, adiacent apartamentului nr. 44, din bl. 38 A, parter, str. Anotimpului, nr. 1.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 2,70 m.p. adiacent apartamentului nr. 44, situat în Ploiești, str. Anotimpului, nr. 1, bl. 38 A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Viscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu